



ÁREAS DE NUEVA ÁREA RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN

DISTRITOS

DISTRITO DE CACATACHI, SECTOR LAMPA, SECTOR SHILCAVO, SECTOR AMARILLO, PARTE ALTA DE CACATACHI, SECTOR ROSARIO, SECTOR BAJA DE CACATACHI	CACATACHI
DISTRITO DE MORALES, SECTOR ALTO PLANICE, LAO SUPERIOR, CARRERA SAN ANTONIO, SECTOR RAMADA, SECTOR SANTA ANITA, SECTOR SEGURA	MORALES
DISTRITO DE TARAPOTO, SECTOR JUMITE, AA.VV. SANTA ELENA, PARTE BAJA DE TARAPOTO, CARRERA EL RIO CUMBAZA, CC.PP. SAN MARTIN DE CUMBAZA, CC.PP. SANTA ROSA DE CUMBAZA	TARAPOTO
DISTRITO DE LA BANDA DE SHILCAVO, URBANIZACIÓN VALA PARASO, URBANIZACIÓN SAN LUIS, CARRERA EL RIO CUMBAZA, CC.PP. 3 DE OCTUBRE, AA.HH. LUIS NIEVA, AA.VV. LAS PALMAS DE SHILCAVO	LA BANDA DE SHILCAVO
DISTRITO DE JUAN GUERRA, JUAN GUERRA NUESTRO	JUAN GUERRA

ÁREA DE CRECIMIENTO URBANO		
NUCLEO URBANO	COLOR	ÁREA HAS
Área de expansión residencial	Orange	2647.98
Área de reserva urbana	Green	1,584.86
Área alta para densificación	Red	207.90
Industria	Purple	239.54
Área turístico	Blue	525.18
Área de reserva equipamientos propuestos	Pink	152.63
Área no urbanizable	Grey	5,469.62
Total		10,827.71

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA HAS	% DE OCUPACIÓN
Área urbana existente	5,497.15	33.52
Vías rrr y ríos	1,531.29	9.34
Área de crecimiento urbano	10,827.71	57.14
Total	17,856.15	100.00

LEYENDA BÁSICA:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

LINEA PROVINCIAL

LINEA DISTRITAL (POR DEFINIR)

VÍAS PROYECTADAS

PUENTES VÍA EXISTENTES

PUENTES VÍA PROYECTADO

QUOCS DE AGUA

PUES, PASEO DE AGUA

DIRECCIÓN DE LA CORRIENTE DEL RÍO

CONDO DE VÍA O DEL ASFALTAMIENTO

CASTILLO PASEOS (H=400M)

MANIZANOS

NOCHERRE DE CALLES

NOCHERRE DISTRITAL

TARAPOTO

ÁREA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA "COORDILLERA ESCALERA"

ÁREA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA "COORDILLERA ESCALERA"

MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA ZONIFICACIÓN URBANA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL AMBITO METROPOLITANO DE LA CIUDAD DE TARAPOTO

ÁREAS URBANAS DE LOS DISTRITOS DE CACATACHI, MORALES, TARAPOTO, LA BANDA DE SHILCAVO Y JUAN GUERRA

PLAN DE EXPANSIÓN URBANA

PROYECTO: PLAN DE EXPANSIÓN URBANA

EDICIÓN: FINAL

FECHA: AGOSTO 2023