



## ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 027-2024-MPSM

Tarapoto, 4 de marzo de 2024.

### VISTO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARTÍN, en Sesión de Concejo Ordinaria, de fecha 4 de marzo de 2024, debatió el Dictamen N° 008-2024-COEPP-MPSM, de fecha 29 de febrero de 2024, de la Comisión Ordinaria de Economía, Planificación y Presupuesto, sobre modificación al Acuerdo de Concejo N° 112-2022-MPSM, de fecha 9 de setiembre de 2022, y;

### CONSIDERANDO:

Que, los Gobiernos Locales son órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme a los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, asimismo el artículo 41º del mismo cuerpo normativo, expresa: "Los Acuerdos son decisiones que toma el Concejo referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional";

Que, el Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de San Martín, a través del Acuerdo de Concejo N° 112-2022-MPSM, de fecha 9 de setiembre de 2022, aprobó el inicio del Proceso No Contencioso de Título Supletorio – Inmatriculación, respecto del terreno urbano ubicado frente al Pasaje Los Girasoles, frente secundario al Jr. Los Girasoles, en el distrito de Tarapoto, provincia y departamento de San Martín, con un área de 354.80 m<sup>2</sup> y un perímetro de 87.92 ml;

Que, mediante Informe N° 44-2023-OCP/MPSM, de fecha 7 de noviembre de 2023, la Oficina de Control Patrimonial de la Municipalidad Provincial de San Martín, solicita la modificación del Acuerdo de Concejo Municipal N° 112-2022-MPSM, de fecha 9 de setiembre de 2022, respecto de las medidas perimétricas del terreno urbano ubicado frente al Pasaje Los Girasoles, frente secundario al Jr. Los Girasoles, en el distrito de Tarapoto, provincia y departamento de San Martín;

Que, mediante Informe Legal N° 279-2023-OAJ/MPSM, de fecha 3 de noviembre de 2023, el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, opina que el Concejo Municipal, mediante sesión de concejo, debe aprobar la modificación del Acuerdo de Concejo N° 112-2022-MPSM, de fecha 9 de setiembre de 2022, solo en el extremo de las áreas en razón de su actualización de conformidad al informe técnico elaborado por la Oficina de Control Patrimonial, indicando la existencia de incremento o disminución de las áreas en los terrenos municipales según corresponda;

Que, la Comisión Ordinaria de Economía, Planificación y Presupuesto del Concejo Municipal de la provincia de San Martín, emitió el Dictamen N° 00782024-COEPP-MPSM, de fecha 29 de febrero de 2024, en la que se dictamina elevar al pleno del Concejo Municipal, para la aprobación de la modificación del Acuerdo de Concejo N° 112-2022-MPSM, de fecha 9 de setiembre de 2022;

### POR LO TANTO

En uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, y la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal **APROBÓ** por Unanimidad, y con la dispensa de la lectura y aprobación del Acta, el siguiente acuerdo.

### ACUERDO:

**ARTÍCULO PRIMERO.** – **APROBAR LA MODIFICACIÓN** del Artículo Primero del Acuerdo de Concejo N° 112-2022-MPSM, de fecha 9 de setiembre de 2022, según el siguiente detalle:



DICE	DEBE DECIR
<p>Aprobar el inicio del proceso no contencioso de título supletorio – inmatriculación, respecto al terreno urbano ubicado frente al Pasaje Los Girasoles, frente secundario al Jr. Los Girasoles, Distrito de Tarapoto, Provincia y Departamento de San Martín, cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes:</p> <p>a) <b>UBICACIÓN:</b> el Predio Urbano matriz; se encuentra ubicado frente al pasaje los girasoles, frente secundario al Jr. Los girasoles, Distrito de Tarapoto, provincia y Departamento de San Martín.</p> <p>b) <b>MEDIDAS Y LINDEROS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Por el frente:</b> con una línea quebrada de tres tramos, partiendo de izquierda a derecha; primer tramo con <b>21.14ml</b>, segundo tramo con una línea ligeramente inclinada hacia la derecha con <b>6.26ml</b>, tercer tramo con una línea ligeramente inclinada hacia la izquierda con <b>6.26ml</b>, estos tres tramos colindan con pasaje los girasoles.</li> <li>* <b>Por el lado derecho:</b> con <b>17.89ml</b>, colinda con propiedad de terceros.</li> <li>* <b>Por el lado izquierdo:</b> con <b>3.10ml</b>, colinda con intersección de Jr. Los girasoles y pasaje los girasoles.</li> <li>* <b>Por el respaldo o fondo:</b> con <b>33.27ml</b>, colinda con Jr. Los girasoles.</li> </ul> <p>c) <b>ÁREA:</b> <b>354.80m<sup>2</sup></b></p> <p>d) <b>PERÍMETRO:</b> <b>87.92ml.</b></p>	<p>Aprobar el inicio del proceso no contencioso de título supletorio – inmatriculación, respecto al terreno urbano ubicado frente al Pasaje Los Girasoles, frente secundario al Jr. Los Girasoles, Distrito de Tarapoto, Provincia y Departamento de San Martín, cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes:</p> <p>a) <b>UBICACIÓN:</b> el Predio Urbano matriz; se encuentra ubicado frente al Jr. los girasoles C-01, frente secundario al pasaje los girasoles, Distrito de Tarapoto, provincia y Departamento de San Martín.</p> <p>b) <b>MEDIDAS Y LINDEROS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Por el frente:</b> con una línea quebrada de dos tramos, partiendo de izquierda a derecha; primer tramo con <b>28.25ml</b>, segundo tramo con una línea ligeramente inclinada hacia la izquierda con <b>5.55ml</b>, estos dos tramos colindan con el pasaje los girasoles.</li> <li>* <b>Por el lado derecho:</b> con una línea quebrada de dos tramos, primer tramo con <b>3.90ml</b>, segundo tramo con una línea ligeramente inclinada dobla hacia la derecha con <b>14.10ml</b>, estos dos fondos colindan con el Hospital "Policía Nacional del Perú".</li> <li>* <b>Por el lado izquierdo:</b> con <b>3.10ml</b>, colinda con intersección de Jr. los girasoles y pasaje los girasoles.</li> <li>* <b>Por el respaldo o fondo:</b> con <b>33.25ml</b>, colinda con Jr. los girasoles C-01.</li> </ul> <p>c) <b>ÁREA:</b> <b>352.59m<sup>2</sup></b></p> <p>d) <b>PERÍMETRO:</b> <b>88.15ml.</b></p>

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – PRECISAR que se mantiene vigente el Acuerdo de Concejo N° 112-2022-MPSM, de fecha 9 de setiembre de 2022, en todo cuanto no se encuentre precisado en el presente acuerdo.

**ARTÍCULO TERCERO.** - ENCARGAR a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Oficina de Control Patrimonial, realizar las acciones correspondientes, para el cumplimiento del presente acuerdo.

**ARTÍCULO CUARTO** - ENCARGAR a la Oficina de Secretaría General la notificación del presente acuerdo a las áreas correspondientes y a la Oficina de Informática y Sistemas, la publicación del presente Acuerdo en la página web de la municipalidad [www.mpsm.gob.pe](http://www.mpsm.gob.pe).

**REGÍSTRESE, CÚMPLASE Y PUBLÍQUESE.**

C.c  
AL;  
GM;  
SG;  
GA;  
OCP;  
OIS;  
OII y  
Archivo

