DETALLE DE CADA CAMPO QUE CORRESPONDE AL FORMATO PREDIO URBANO (PU) 2018

Año de emisión

Fecha de emisión

N° de código único catastral

Correlativo de impresión

Documento de identidad

Código de contribuyente

Si es casa, edificio, galería, quinta, etc

Si es casa, comercio, colegio, hotel, etc

Porcentaje de propiedad del predio

Respecto a la construcción del predio

Tipo de situación legal del predio

Si cuenta con alguna exoneración

Valorización del área construida del predio

Detalle de la parte construida del predio según los valores Unitarios de construcción. Se considera los pisos, el tipo de material predominante, antigüedad, el área total de la construcción y su depreciación

Valorización de las obras completarías del predio

Detalle de la parte de obras complementarias del predio según los valores Unitarios de construcción. Se considera el tipo de material, antigüedad, el metraje o medida y su depreciación

Valorización del área construida del predio

Valorización de las obras completarías del predio

Valorización del terreno del predio

Metraje total del terreno del predio

Valorización de áreas comunes (si hubiese)

Valor del metro 2 en la calle del predio

Monto total de limpieza pública del predio

Monto total de parques y jardines del predio

Monto total serenazgo del predio

Valorización total del predio

SAT

TUO LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL DS N°156-2004-EF

PU

PREDIO URBANO

Exp. Nro.23419 | CÓD. CATASTRAL: 22090199000338010101001

AÑO	2018	FECHA DE EMISIÓN	09-02-18	NÚMERO DE REFERENCIA	0000019131

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES (RAZÓN SOCIAL)	LOZANO SALDAÑA-SEGUNDO ESDRAS		
CÓDIGO	00000000005	DNI,CIP,RUC	04412911

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO:	TARAPOTO- JR. 8 DE MAYO, 282				
USO:	CASA HABITACION	BENEFICIO:		% DE COND.	100,00
SIT. ACT DE LA UNID:	TERMINADO	TIPO EDIF:	GALERIA	CON. PROP.	PROPIETARIO UNICO

III. DATOS DEL PREDIO POR NIVEL

PISO	MATER.	CONSE.	ANTIG.	CATEGORIAS: MUROS	TECHOS	PISOS	PU. Y VE.	REVE.	BAÑOS	I. ELE.	VALOR UNITARIO	INCR. 5%	DEP. %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA VERIFICADA	VALOR DE CONTRUCCIÓN VERIFICADA

IV. OBRAS COMPLEMENTARIAS(OTRAS INSTALACIONES)

CÓD.	MAT.	CON.	ANT.	DESCRIPCIÓN	METRADO	VALOR UNITARIO	DEP. %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA VERIFICADA

V. DEL TRIBUTO

DATOS DEL TERRENO		VALOR CONSTRUIDO	0,00
ÁREA	203,62	OBRAS COMPLEMENTARIAS	0,00
ARANCEL	95,00	VALOR TERRENO	19 343,90
ARBITRIOS MUNICIPALES		VALOR DE AREAS COMUNES	0,00
LIMPIEZA PÚBLICA	0,00	TOTAL DE AUTOVALUO	19 840,95
PARQUES Y JARDINES	29,40	VALOR DE AREAS COMUNES	3,00
SERENAZGO	28,52		

Los datos de este formulario tendrán efectos de Declaración Jurada de Autovalúo para el presente año, sino se presenta Observación hasta el último día hábil de febrero del 2018.

Cualquier consulta acercarse a nuestras oficinas ubicadas en Jr. Rioja N° 233 - Tarapoto - Teléfono.:(042)532323 R.U.C. 20480245713